

ONTWERP  
19/12/18

Wolfs | Knops  
N O T A R I S S E N

Ref: W.

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING  
"Woningbouwvereniging Poortugaal"

Heden, ..... tweeduizend achttien, verscheen voor mij, ---  
mr. Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen: -----  
mevrouw Daniëlle Albertine Willy Gijsel-Hammers, werkzaam ten kantore van mij,  
notaris, aan het Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Geleen op -----  
zesentwintig februari negentienhonderdzeventig; -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de heer Marinus Johannes Maria Margaretha Kouters, wonende te 4706 HM -----  
Roosendaal, Diamantdijk 385, geboren te Zevenbergen op achtentwintig september-  
negentienhonderd vijfenvijftig, houder van een paspoort met nummer -----  
NXB3LRR56, afgegeven te Roosendaal op zevenentwintig juni tweeduizend -----  
veertien, gehuwd;-----  
bij het geven van de volmacht handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de  
vereniging: Woningbouwvereniging Poortugaal, gevestigd in de gemeente -----  
Albrandswaard (adres: Dorpsstraat 80, 3171 EH Poortugaal), welke rechtspersoon --  
onder nummer 24108729 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van --  
Koophandel en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende; -  
GEREGISTREERD PARTNERSCHAP -----  
Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, wordt hieronder---  
tevens verstaan niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd -----  
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

INLEIDING-----  
De statuten van de vereniging werden laatstelijk gewijzigd bij notariële akte -----  
verleden op drieëntwintig november tweeduizend zestien voor mr A.P.C.G. Wolfs, -  
notaris te Heerlen. -----

Bij besluit van de algemene ledenvergadering van de vereniging van twaalf-----  
september tweeduizend achttien, na verkregen goedkeuring van de Raad van-----  
Commissarissen op vijf september tweeduizend achttien, is besloten de statuten van  
de vereniging te wijzigen overeenkomstig het ontwerp zoals deze is goedgekeurd ---  
door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Autoriteit -----  
woningcorporaties, Inspectie Leefomgeving & Transport van het Ministerie van-----  
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) op dertig oktober tweeduizend achttien.

ONTWERP  
19/12/18

Een uittreksel uit de notulen van die vergadering alsmede kopieën van de verleende goedkeuringen door de Raad van Commissarissen en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties worden aan deze akte gehecht. De comparante ----- verklaarde vervolgens de statuten te wijzigen bij deze akte De statuten luiden zoals - hierna omschreven. -----

**STATUTEN** -----

**HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN** -----

**Artikel 1 - Definities** -----

In deze statuten wordt verstaan onder: -----

- a. Toegelaten Instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet. -----
- b. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. -----
- c. Bestuur: het Bestuur van WBV Poortugaal. -----
- d. Bestuurder: een lid van het Bestuur. -----
- e. Huurdersorganisatie: de in het belang van de huurders van woongelegenheden -- van de vereniging werkzame huurdersorganisatie(s) als bedoeld in artikel 1, ---- eerste lid, onderdeel f., van de Wet op het overleg huurders verhuurder. -----
- f. Algemene Vergadering: het orgaan dat wordt gevormd door de leden, te weten - het hoogste orgaan van de vereniging. -----
- g. Minister: de minister onder wie de zorg voor de volkshuisvesting ressorteert. ---

**Artikel 2 - Naam en zetel** -----

1. De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging Poortugaal. -----
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Albrandswaard. -----
3. De vereniging is opgericht op negentien april negentienhonderdachtien. -----
4. Bij Koninklijk Besluit van negentwintig augustus negentienhonderdachtien -- is de vereniging toegelaten in de zin van de Woningwet. Bij Koninklijk Besluit -- van vijfentwintig januari negentienhonderdnegeentachtig nummer 89.001588 - is deze toelating gehandhaafd. -----

**Artikel 3 - Doel** -----

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de ----- Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het --- gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. --

**HOOFDSTUK II. DE LEDEN VAN DE VERENIGING** -----

**Artikel 4 - Leden** -----

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die -- woonachtig zijn in een woongelegenheden van de vereniging en de doelstelling -- van de vereniging onderschrijven. Lidmaatschap van de vereniging staat per ---- woongelegenheden slechts open voor één persoon. -----
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar. -----
3. Het Bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle --- leden zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een - uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het Bestuur draagt --- zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde -- de samenstelling van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht --- zijn adres, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs ----- elektronische weg aan de vereniging op te geven. -----

ONTWERP  
19/12/18

**Artikel 5 - Toelating** -----

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een schriftelijke ----  
aanvraag in bij het Bestuur. -----
2. Het Bestuur beslist over de toelating van leden. -----
3. Betrokkene wordt geacht te zijn toegelaten als lid van de vereniging, tenzij hem  
binnen acht weken – te rekenen vanaf de datum van binnenkomst van de in lid--  
1 bedoelde aanvraag – wordt medegedeeld, dat zijn aanvraag tot toelating is----  
afgewezen. Een afwijzende beslissing moet met redenen zijn omkleed. -----
4. De beroepsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

**Artikel 6 - Contributie** -----

De leden betalen een contributie die door de Algemene Vergadering wordt -----  
vastgesteld. -----

**Artikel 7 - Einde van het lidmaatschap** -----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
  - a. door de dood van het lid;-----
  - b. door opzegging door het lid;-----
  - c. door opzegging door de vereniging; -----
  - d. door ontzetting; -----
  - e. door opzegging door het lid van de met de vereniging gesloten -----  
huurovereenkomst. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts -  
geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. -----
3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen -----  
binnen één maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of ----  
zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld;---  
het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. De bevoegdheid tot opzegging-  
met onmiddellijke ingang door het lid bestaat niet in geval van wijziging van --  
geldelijke rechten en verplichtingen. -----
4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen --  
één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de -----  
vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. -----
5. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft -----  
opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap-  
gesteld. Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ---  
ingang beëindigd worden, indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd -  
kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, waaronder in ieder geval -----  
wordt verstaan de omstandigheid dat een lid de contributie niet binnen twee-----  
maanden na de eerste aanzegging betaalt. Opzegging geschiedt door het -----  
Bestuur. -----
6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het -----  
lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de ---  
datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid van  
het Bestuur – als vermeld in het vijfde lid – onverlet.-----
7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in  
strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de  
vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het -----

ONTWERP  
19/12/18

Bestuur.-----

**Artikel 8 - Beroepsprocedure**-----

1. Van het besluit tot het besluit tot opzegging van of ontzetting uit het----- lidmaatschap door het Bestuur wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk, - met opgave van redenen, in kennis gesteld.-----
2. Betrokkene kan binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het --- besluit hiertegen in beroep gaan bij de Raad van Commissarissen. Gedurende--- de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.-----
3. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere regels.--

**HOOFDSTUK III. DE ALGEMENE VERGADERING**-----

**Artikel 9 - Bijeenroeping door het Bestuur**-----

1. De Algemene Vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 10, ---- door het Bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling-- aan alle leden van de vereniging. De oproeping geschiedt door toezending van-- een schriftelijke aankondiging aan de adressen van alle leden volgens het----- ledenregister. De oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg. ---
2. De bijeenroeping van de Algemene Vergadering geschiedt met inachtneming --- van een termijn van ten minste twee weken.-----
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld:-----
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;-----
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.-----
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van --- drie weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen.-----

**Artikel 10 - Verplichting tot bijeenroeping door het Bestuur**-----

Het Bestuur dient de Algemene Vergadering bijeen te roepen wanneer:-----

1. het Bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is.-----
2. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan ---- honderd leden telt, ten minste tien leden het Bestuur daarom schriftelijk----- verzoeken.-----
3. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt.-----

**Artikel 11 - Voorwaarden**-----

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de Algemene Vergadering, gedaan door het-- in artikel 10 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet ---- schriftelijk bij het Bestuur worden ingediend onder opgave van de te ----- behandelen onderwerpen.-----
2. Het Bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de Algemene Vergadering op - een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ----- ontvangst van het verzoekschrift.-----
3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van-- ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de----- verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 9, eerste lid, of bij advertentie in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging ---- werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in- artikel 9, tweede, derde en vierde lid.-----

**Artikel 12 - Taken en bevoegdheden Algemene Vergadering**-----

De Algemene Vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en bevoegdheden:

ONTWERP  
19/12/18

1. besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;---
2. besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; -----
3. besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm. -----

**Artikel 13 - Stemrecht van de leden** -----

Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de Algemene Vergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering ----- waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voorzover het dat agendapunt ----- betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren.-----

**Artikel 14 - Onderwerpen besluitvorming Algemene Vergadering** -----

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de ----- oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de ----- leden zijn gebracht.-----
2. Zowel het Bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10, tweede lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda van een ----- Algemene Vergadering laten toevoegen, voor zover deze betrekking hebben op bevoegdheden zoals in deze statuten toegekend aan de Algemene Vergadering. - Hiertoe dient uiterlijk één week voor de Algemene Vergadering een voorstel bij het Bestuur te worden ingediend. Het Bestuur is verplicht aldus ingediende ----- voorstellen aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter ----- vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 12 in een ----- dergelijke bevoegdheid voor de Algemene Vergadering voorziet en de ----- Algemene Vergadering daartoe bij meerderheid besluit. -----

**Artikel 15 - Eenstemmig besluit van de leden**-----

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering ----- bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. -----

**Artikel 16 - Leiding van de vergadering en notulering**-----

1. De voorzitter respectievelijk de vice-voorzitter van de Raad van ----- Commissarissen zit de Algemene Vergadering voor. Het Bestuur draagt zorg --- voor notulering van de vergadering.-----
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de Algemene ----- Vergadering voorzien, dan voorziet de Algemene Vergadering hierin zelf. -----
3. Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering ----- kunnen de verzoekers een ander dan de voorzitter respectievelijk de vice- ----- voorzitter van de Raad van Commissarissen belasten met de leiding van de ----- vergadering en het opstellen van de notulen. -----

HOOFDSTUK IV. BESLUITVORMING-----

**Artikel 17 - Alle organen**-----

1. Dit artikel en de artikelen 18 en 19 zijn op overeenkomstige wijze van ----- toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt.-----
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien -- niet ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter ----- vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het -- aantal in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan --

ONTWERP  
19/12/18

kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van Commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid kan de Raad van Commissarissen – in spoedeisende gevallen – ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet, wordt bepaald door de voorzitter van de Raad van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de Raad van Commissarissen van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per brief, fax, e-mail of anderszins), zich ter zake binnen een bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de voorzitter van de Raad van Commissarissen een relaas opgemaakt.

**Artikel 18 - Stemmingen**

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Ten aanzien van stemmingen in de Raad van Commissarissen geldt dat iedere commissaris het recht heeft op het uitbrengen van één stem.
3. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
4. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
5. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

**Artikel 19 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter**

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

ONTWERP  
19/12/18

HOOFDSTUK V. HET BESTUUR-----

**Artikel 20 - Algemene bepaling**-----

De Algemene Vergadering kent aan het Bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----

**Artikel 21 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag**-----

**Bestuur**-----

1. De vereniging wordt bestuurd door een Bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit----- meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van-- de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het Bestuur' verlenen. Bestuurders-- zijn natuurlijke personen.-----
2. Het Bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van -- het Bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad -- van Commissarissen.-----
3. De leden van het Bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste --- vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten --- hoogste vier jaar worden herbenoemd.-----
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het Bestuur (her)benoemt,--- verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de ----- volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende -- persoon voor het lidmaatschap van het Bestuur en de betrouwbaarheid van die -- persoon aan haar kenbaar te maken.-----
5. Een lid van het Bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een- besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van - de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid - van de Raad van Commissarissen afwezig is.-----
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van ----- Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te-- zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering ----- bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een- besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte-- geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van----- Commissarissen ter vergadering aanwezig is.-----
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het Bestuur kan slechts worden ----- besloten, nadat het lid van het Bestuur in de gelegenheid is gesteld zich ----- tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.-----
8. Een schorsing van een lid van het Bestuur, die niet binnen drie maanden na ----- aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het--- enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn--- van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.-----
9. Indien een lid van het Bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze ----- statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het Bestuur toegekende ---- bevoegdheden uit te oefenen.-----
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het Bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het Bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden --- medegedeeld.-----

ONTWERP  
19/12/18

11. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het -----  
Bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de----  
beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging-----  
gepubliceerd. -----

**Artikel 22 - Onverenigbaarheden Bestuur** -----

1. Het lidmaatschap van het Bestuur is onverenigbaar met: -----
  - a. het lidmaatschap van het Bestuur van een andere toegelaten instelling; -----
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een --  
toegelaten instelling; -----
  - c. het lidmaatschap van het Bestuur van een andere rechtspersoon of -----  
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling  
of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die --  
rechtspersoon of vennootschap: -----
    1. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of-----
    2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren--  
of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het -----  
maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat -----  
lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan---  
zijn instemming voorwaarden verbinden;-----
  - d. het eerdere lidmaatschap van het Bestuur, de Raad van Commissarissen of -  
de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe -----  
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een--  
ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing--  
als bedoeld in artikel 61d, van de Woningwet is gegeven of een maatregel --  
als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, -  
eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is ----  
opgelegd; -----
  - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van---  
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----  
gemeenten te behartigen;-----
  - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan  
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te ----  
behartigen; -----
  - g. het lidmaatschap van een dagelijks Bestuur van een waterschap of van een -  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----  
waterschappen te behartigen;-----
  - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een --  
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ----  
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan  
bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de -----  
uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; --
  - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7--  
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een -----  
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met  
die van de vereniging;-----
  - j. een bestuurslidmaatschap bij dan wel een arbeidsovereenkomst met een----



ONTWERP  
19/12/18

- werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling ----  
van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; -----
- k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, -----  
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame-----  
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het Bestuur, een lid van---  
de Raad van Commissarissen of een werknemer van de vereniging; -----
  - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum  
van diens benoeming tot lid van het Bestuur, van de Raad van -----  
Commissarissen van de vereniging, tenzij de desbetreffende persoon in die -  
periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het-----  
bepaalde in artikel 35 lid 8 van deze statuten. -----
2. Een lid van het Bestuur mag – anders dan uit hoofde van zijn taak als -----  
bestuurder als bedoeld in artikel 24 van deze statuten – noch middellijk noch----  
onmiddellijk deelnemen aan leveringen ten behoeve van de bouw en exploitatie  
van de woningen, noch direct of indirect financieel of ander belang hebben bij--  
leveranciers van zaken en diensten, noch als borg optreden voor aannemers en--  
leveranciers voor het doen van die leveringen en diensten aangewezen. -----
  3. Degene die voor benoeming in het Bestuur in aanmerking wenst te komen, kan  
niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een  
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of ---  
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap  
die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten -----  
aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of ----  
maatregel wegens falend Bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit ---  
voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----
  4. Een lid van het Bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid -----  
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter --  
van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid-----  
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het Bestuur. -----

**Artikel 23 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en -----**  
**belet Bestuur, vacature Bestuur -----**

1. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: -----
  - a. door overlijden; -----
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; -----
  - c. door schriftelijke ontslagneming; -----
  - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of----  
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de ---  
Faillissementswet; -----
  - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing----  
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind-  
over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
  - f. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft-----  
plaatsgevonden. -----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad -  
van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt  
het aantal leden van het Bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het -----

ONTWERP

19/12/18

- bepaalde in artikel 21, eerste lid.-----
3. Indien het Bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het Bestuur haar-----  
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het --  
Bestuur. -----
  4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het Bestuur, geldt het bepaalde in----  
artikel 35 lid 8 van deze statuten. -----

**Artikel 24 - Taken en bevoegdheden Bestuur-----**

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het -----  
besturen van de vereniging. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan  
van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van-----  
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging -  
zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde ----  
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander -----  
verbindt. -----
2. Ieder lid van het Bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een --  
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het Bestuur-----  
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze---  
Governancecode na te leven. -----
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, -----  
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten ---  
van het Bestuur omtrent:-----
  - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden -----  
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een---  
derde;-----
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging --  
met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig-----  
aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of-----  
vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van----  
ingrijpende betekenis is voor de vereniging; -----
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien---  
daarmee ten minste vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) exclusief BTW  
gemoeid is; -----
  - d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van  
het bestuursreglement; -----
  - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de -----  
rechtsvorm; -----
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van -  
de vereniging; -----
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van--  
de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de ---  
vereniging;-----
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een -----  
aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen die als -  
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam ----  
zijn;-----
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en-----

ONTWERP  
19/12/18

- infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van -- een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de --- economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het --- bestuur een bedrag van minder dan vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers---- natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; ----
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is; -----
  - k. een voorstel tot vaststelling van de jaarrekening, vaststelling van het----- jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van de overige --- verantwoordingsgegevens;-----
  - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;-----
  - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
  - n. het uitgeven van schuldbrieven;-----
  - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;-----
  - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of---- hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of-- zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;-----
  - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële ---- beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;
  - r. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
  - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op----- hoofdlijnen, waartoe ook het ondernemingsplan wordt gerekend;-----
  - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van -- de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging --- vormen. -----
- 4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een ---- besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het ---- Bestuur of leden van het Bestuur niet aan.-----
  - 5. Het Bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3.-----
  - 6. Het Bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad ---- van Commissarissen gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de ----- boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
  - 7. De opdracht tot het uitvoeren van een visitatie bij de vereniging wordt verleend door het Bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.-----
- Artikel 25 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang**-----
- 1. Het Bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het Bestuur uit meerdere--- personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede aan ieder- lid van het Bestuur afzonderlijk toe.-----
  - 2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming ----- indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden ----- onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, ---

ONTWERP  
19/12/18

wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. -----

3. In alle gevallen waarin de vereniging naar het oordeel van de Raad van Commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met het Bestuur, wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee leden van de Raad van Commissarissen. -----

**Artikel 26 - Leiding dagelijkse werkzaamheden** -----

Het Bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging. -----

**HOOFDSTUK VI. INTERN TOEZICHT** -----

**Artikel 27 - Toezichthoudend orgaan** -----

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. -----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. -----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. -----
4. De Raad van Commissarissen kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van de Raad van Commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. -----

**Artikel 28 - Samenstelling en benoeming Raad van** -----

**Commissarissen** -----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: -----
  - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is; -----
  - b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de (leden van het) Bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; -----
  - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----
  - d. de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn en de Raad van Commissarissen dient bij voorkeur pluriform te zijn samengesteld; -----
  - e. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de met haar verbonden ondernemingen. -----Bij de vaststelling van de in artikel 32, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende-

ONTWERP  
19/12/18

- voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van -----  
Commissarissen uit vijf dan wel vier commissarissen bestaat, dan wel een -----  
bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die Raad van -----  
Commissarissen uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen -----  
huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de ---  
huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame -----  
bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van -----  
bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de -----  
vereniging gezamenlijk. -----
4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, -----  
indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van -----  
woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies -----  
gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de -----  
huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig-  
mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het --  
derde lid, vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht  
te doen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen -----  
vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, --  
dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van -----  
woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies -----  
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders -  
van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de Raad van  
Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----
  5. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vierde -  
lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, -  
op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan--  
wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van -----  
woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies -----  
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders -  
van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid -----  
vermelde termijn met ten hoogste twee maanden verlengen. -----
  6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet --  
aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in ---  
strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 32, vierde lid, -----  
vermelde profielschets zou worden gekomen, of de Algemene Vergadering van  
de vereniging het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen. -----
  7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de -----  
voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van-  
de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de Algemene -  
Vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt--  
de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden-  
van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel----  
commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking --  
had. -----
  8. De Algemene Vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan--  
een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de -----

ONTWERP  
19/12/18

- desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat tenminste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden--gezaamenlijk kan worden uitgebracht. -----
9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad---van Commissarissen kunnen uitmaken. -----
  10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad ---van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de ---huurders van de woongelegenheden/woningen van de vereniging wordt -----benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zesde, zevende en negende---lid van dit artikel in acht. -----
  11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van ----Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast ---met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid ---van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van -----Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te ---maken. -----

**Artikel 29 - Werkwijze Raad van Commissarissen** -----

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een -----reglement van de Raad van Commissarissen. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en-----gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de -statuten. -----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen --functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. ---Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren ---van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer --van de vereniging en van de leden van de Raad van Commissarissen -----onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare -----expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van -----toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----

**Artikel 30 - Leiding Raad van Commissarissen** -----

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een--vicevoorzitter. -----

**Artikel 31 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen** -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: -----
  - a. het lidmaatschap van een Bestuur van een toegelaten instelling; -----
  - b. het eerdere lidmaatschap van het Bestuur van de vereniging of haar directe -rechtsvoorganger; -----
  - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of raad van-----toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, -----indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke ----bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in--

ONTWERP  
19/12/18

- artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in---  
artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid,---  
104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;-----
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, Raad van Commissarissen of-  
dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander --  
lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging zitting heeft in -----  
zodanige raad of instantie; -----
  - e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere-----  
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte  
werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de vereniging -----  
bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;-----
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van---  
de raad van een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk----  
werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt---  
de belangen van gemeenten te behartigen;-----
  - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie  
waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een-----  
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----  
provincies te behartigen; -----
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks Bestuur van een waterschap waar de ---  
vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van--  
een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te----  
behartigen; -----
  - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een --  
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ----  
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan  
bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de -----  
uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; --
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7--  
van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging;-----
  - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7--  
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een-----  
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met  
die van de vereniging;-----
  - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, -----  
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame-----  
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het Bestuur, een lid van---  
de Raad van Commissarissen of een werknemer van de vereniging; -----
  - m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een -----  
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling ---  
van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; -----
  - n. het al dan niet op basis van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel -  
7:601, eerste lid, Burgerlijk Wetboek werkzaam zijn voor een -----  
beheerorganisatie waaraan de vereniging haar werkzaamheden (deels) heeft  
uitbesteed; -----
  - o. het zijn van bestuurslid van een door de vereniging erkende -----

ONTWERP  
19/12/18

- huurdersorganisatie als bedoeld in de Wet op het overleg huurders -----  
verhuurder. -----
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking -----  
wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad ----  
van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet ---  
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige -----  
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte ----  
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of --  
nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend Bestuur of -  
falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict  
is veroordeeld. -----
  3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een -----  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk  
aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen, en ----  
treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af ---  
als lid van de Raad van Commissarissen. -----

**Artikel 32 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen** -----

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de  
Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet -  
gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan--  
niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen-----  
tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is -----  
verstreken. -----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van -----  
Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 27, tweede lid, -----  
genoemde minimum aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen 3  
maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van -  
Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. -----
3. In geval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen zal --  
de raad worden gevormd door twee personen, die deel uitmaken van de door de  
Vereniging van toezichthouders in woningcorporaties (VTW) ingestelde-----  
commissarissenpool, en die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen-  
en zo spoedig mogelijk dienen te voorzien in de benoeming van een voltallige --  
Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. ---  
De betreffende personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de -----  
statuten stellen aan commissarissen van de vereniging. Indien er geen personen-  
zijn die in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van -----  
commissaris op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank om twee ---  
personen als commissaris aan te wijzen. -----
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van -----  
Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden ---  
opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met  
het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan-  
dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht ----  
plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad  
van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de Raad van -----



ONTWERP

19/12/18

Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de Raad van  
Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van  
de Raad van Commissarissen als zodanig.

**Artikel 33 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen**

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een  
besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten  
minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een  
vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn,  
betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 17, tweede lid, van de  
statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de  
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te  
verklaren.
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een  
maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een  
verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te  
Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze  
statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van  
Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende  
bevoegdheden uit te oefenen.
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd  
om een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens  
verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens  
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven  
als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de  
vereniging kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend  
door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van  
Commissarissen of door de Minister belast met de zorg voor de  
volkshuisvesting.

**Artikel 34 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam  
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of  
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het  
aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden  
verlangd;
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.

**Artikel 35 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen**

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van  
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het Bestuur en op  
de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de door haar in stand

## ONTWERP

19/12/18

- gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het Bestuur met ----  
raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode ---  
voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. -----
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die ----  
voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is  
niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het -----  
Bestuur. -----
  3. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten  
van het Bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed. --
  4. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn ----  
taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer -----  
deskundigen. -----
  5. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van -----  
Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar in stand  
gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar  
het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad van -----  
Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze ----  
zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken -----  
deelbelangen. -----
  6. Het Bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de -----  
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
  7. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met ---  
het Bestuur. Het Bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van -----  
Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch  
beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem ---  
van de vereniging. -----
  8. Indien het Bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad ----  
van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn ----  
midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de -----  
Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de Bestuurstaken waar te ---  
nemen totdat een nieuw Bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen ----  
draagt er zorg voor dat haar aanwijzing er niet toe leidt dat de Raad van -----  
Commissarissen uit minder dan twee personen bestaat. De Raad van -----  
Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw Bestuur te benoemen. ---
  9. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in ---  
dit lid de Bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die --  
periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van ---  
Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende -----  
bevoegdheden uit te oefenen. Onverminderd het elders in deze statuten -----  
bepaalde legt de Raad van Commissarissen verantwoording af over zijn -----  
handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de -----  
Algemene Vergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 40 ----  
besproken worden. -----

### **Artikel 36 - Vergaderingen Raad van Commissarissen** -----

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van

ONTWERP  
19/12/18

- Commissarissen of een lid van het Bestuur dit nodig acht. -----
3. Wanneer een lid van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een ----- vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder ----- nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering --- bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze ----- waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek --- wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering --- niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -----
  4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. -----

**Artikel 37 - Uitnodiging tot vergadering** -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 36 de vergadering door ten -- minste een lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, ----- geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden ---- meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het ---- oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. -----
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: ----
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst. -----
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. -----
4. De leden van het Bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van ----- Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder het Bestuur te willen vergaderen. -----

**Artikel 38 - Onderwerpen besluitvorming Raad van -----  
Commissarissen** -----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de ----- oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over ---- alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen ----- (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het ----- oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
2. Zo het aantal leden van de Raad van Commissarissen zakt onder het in artikel-- 27, tweede lid, vermelde minimum aantal blijft de Raad van Commissarissen --- toch tot besluitvorming bevoegd. -----

**HOOFDSTUK VII. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING** -----

**Artikel 39 - Boekjaar** -----

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. -----

**Artikel 40 - Jaarstukken** -----

1. Het Bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een ----- jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht ---- van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de ----- voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken ---- door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- -----

ONTWERP  
19/12/18

Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet--  
of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, ----  
samenwerken. De Raad van Commissarissen consulteert vooraf het Bestuur ----  
over haar voornemen tot aanwijzing. De opdracht tot onderzoek van deze -----  
stukken kan te allen tijde door de Raad van Commissarissen worden -----  
ingetrokken. -----

3. De Raad van Commissarissen stelt de jaarrekening niet vast respectievelijk het -  
Bestuur stelt het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van -  
de overige verantwoordingsgegevens niet vast respectievelijk de Raad van ----  
Commissarissen keurt laatstgenoemde stukken niet goed alvorens zij kennis ----  
hebben genomen van de bevindingen van de accountant. -----
4. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld na afloop  
van het boekjaar binnen de daartoe bij wet gestelde termijn. -----
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het Bestuur en de  
leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de -----  
handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van --  
redenen melding gemaakt. -----
6. Binnen vier maanden na afloop van het boekjaar brengt het Bestuur op een ----  
Algemene Vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en -  
over het gevoerde beleid. De Raad van Commissarissen brengt op deze -----  
vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar de jaarrekening en het -----  
jaarverslag. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk 1 week -----  
voorafgaande aan de behandeling in de Algemene Vergadering ter inzage te ----  
worden gelegd voor de leden. -----
7. Verlening van decharge aan het Bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van ---  
de Raad van Commissarissen. -----

**Artikel 41 - Begroting** -----

Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het Bestuur de begroting ----  
voor het komende boekjaar vast. -----

Het Bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van -----  
Commissarissen. -----

HOOFDSTUK VIII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN -----

**Artikel 42 - Voorwaarden** -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het Bestuur ---  
bij een besluit van de Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de ----  
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot ----  
wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten ----  
minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen. -----
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een ----  
voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van --  
dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten ---  
minste vijf dagen voor de vergadering ter inzage liggen op het kantoor van de --  
vereniging, en wel tot en met de dag volgend op die waarop de Algemene -----  
Vergadering is gehouden. -----
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter -----  
vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten

ONTWERP

19/12/18

- met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Voor wijziging van de statuten heeft de vereniging de voorafgaande ----- toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De----- vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem-- voor.-----
  5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een----- notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het Bestuur zelfstandig bevoegd. -----
  6. Het Bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde ----- statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

HOOFDSTUK IX. ONTBINDING VAN DE VERENIGING-----

**Artikel 43 - Wijzen van ontbinding**-----

De vereniging wordt ontbonden: -----

1. bij een daartoe strekkend besluit van de Algemene Vergadering; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de----- toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; -----
4. door het geheel ontbreken van leden. -----

**Artikel 44 - Voorwaarden** -----

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de ----- Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar --- ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de----- vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee----- derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen. -----
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een----- voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift-- van dat voorstel voegen bij de oproeping. -----
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter ----- vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de----- vereniging met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Bij ontbinding dient het Bestuur van de vereniging de minister, belast met de --- zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----

**Artikel 45 - Vereffenaars** -----

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening van het vermogen van de --- vereniging geschieden door de minister belast met de zorg voor de----- volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of ----- instantie. -----
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het-- behartigen van het belang van de volkshuisvesting. -----
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie -- verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het ----- Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de ----- statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere ----- aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem --- aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde-----

ONTWERP  
19/12/18

woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

HOOFDSTUK X. REGLEMENTEN

**Artikel 46 - Reglementen**

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de Algemene Vergadering.
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het Bestuur.
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

HOOFDSTUK XI. OVERGANGSREGELING

**Artikel 47 - Overgangsbepaling**

1. In afwijking van artikel 4 lid 1, eerste volzin, blijven personen die op drieëntwintig november tweeduizend zestien lid waren van de vereniging, ook al voldoen zij niet aan het in die volzin vermelde criterium.
2. Het bepaalde in artikel 4 lid 1, tweede volzin, is niet van toepassing op personen die op drieëntwintig november tweeduizend zestien, lid waren van de vereniging uit hoofde van een voor die datum tussen hen en de vereniging gesloten huurovereenkomst.
3. Het bepaalde in artikel 22 lid 1 onderdelen a tot en met d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het Bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot Bestuurder van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten van negenentwintig juni tweeduizend twaalf.
4. Het bepaalde in artikel 31 lid 1 onderdelen a tot en met e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten van negenentwintig juni tweeduizend twaalf.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend,

ONTWERP  
19/12/18

eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----