



IK BEN
HUURDER
BIJ WBV
POORTUGAAL

WONINGBOUWVERENIGING



*Concept verslag
Algemene
Vergadering*

Verslag van de Algemene Vergadering van Woningbouwvereniging Poortugaal, gehouden op woensdag 18 april 2018 in het Sociaal Cultureel Centrum De Brinkhoeve te Poortugaal.

Voorzitter: Jan Willem van der Meer (voorzitter Raad van Commissarissen (RvC) van WBV Poortugaal)
Directeur-bestuurder: René Kouters

1. Opening & mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet de huurders, de medewerkers en collega's van harte welkom op de Algemene Vergadering in het teken van het 100-jarig bestaan.

Er zijn geen mededelingen.

De voorzitter neemt de agenda door. Na het vaststellen van het verslag van de Algemene Vergadering van 27 september 2017 houdt René Kouters een toespraak over 100 jaar WBV Poortugaal. Als gastspreker is burgemeester Hans Wagner uitgenodigd. Vervolgens stelt de Klankbordgroep zich voor. Na een korte pauze wordt overgegaan tot het informele gedeelte van de avond. Na de rondvraag en afsluiting hebben de leden tijdens de borrel de gelegenheid om vragen aan de Raad van Commissarissen, de directeur-bestuurder of de medewerkers te stellen.

19.30-20.00 uur Inloop en ontvangst
20.00-20.10 uur Opening & mededelingen
20.10-20.15 uur Verslag vaststellen van de Algemene Vergadering van 27 september 2017
20.15-20.30 uur 100 jaar WBV Poortugaal toespraak door René Kouters
20.30-20.50 uur Toespraak door burgemeester Hans Wagner
20.50-20.55 uur Klankbordgroep
20:55-21:00 uur Korte pauze
21.00-21.55 uur 100 jaar quiz met leuke prijzen
21.55-22.00 uur Rondvraag en afsluiting
22.00-22.30 uur Borrel/mogelijkheid om uw vragen aan onze RvC, directeur-bestuurder en/of medewerkers te stellen.

2. Vaststellen verslag van de Algemene Vergadering 22 juni 2016

Alle documenten waren op aanvraag beschikbaar en in te zien op de website. Er zijn geen vragen of opmerkingen binnengekomen. Hiermee concludeert de voorzitter dat het verslag kan worden vastgesteld. De punten die in de vorige vergadering zijn toegezegd, zijn uitgevoerd.

De voorzitter geeft het woord aan de heer Kouters.

3. 100 jaar BWV Poortugaal door René Kouters

De heer Kouters heet alle aanwezigen welkom op de buitengewone en feestelijke Algemene Vergadering. De heer Kouters vertelt over de oprichtingsvergadering op 19 april 1918. Dokter Frets nam het initiatief om Woningbouwvereniging Poortugaal op te richten.



IK BEN
HUURDER
BIJ WBV
POORTUGAAL

WONINGBOUWVERENIGING



Concept verslag Algemene Vergadering

Hij had met de oprichters een duidelijk plan met een belangrijke sociaal-maatschappelijke doelstelling opgesteld. Het plan was om betere huisvesting voor de armere arbeiders in het dorp Poortugaal te realiseren.

In november 1918 gaf WBV Poortugaal de opdracht aan een architect om een bouwplan te ontwerpen. Bijna een jaar na de oprichting konden de eerste 10 huizen aan de Kruisdijk worden gebouwd.

In de loop van de jaren werden meer sociale huurwoningen in Poortugaal gebouwd. Niet alleen voor reguliere woningzoekenden maar ook voor mensen die een speciale zorgvraag hebben. Zoals voor cliënten van zorgorganisatie Profila en stichting WISH.

WBV Poortugaal streeft ernaar om in 2050 een zo goed als Co2-neutraal woningbezit te hebben. Op kortere termijn zal WBV Poortugaal zich richten op passende huisvestingsoplossingen voor kleine huishoudens: starters, jongeren en ouderen. WBV Poortugaal wil het bestaande bezit waar mogelijk beter op de huidige en toekomstige woningbehoefte afstemmen. WBV Poortugaal heeft medewerking van huurders, partijen uit de markt en de gemeente Albrandswaard nodig voor een duurzame en toekomstbestendige woningvoorraad.

Veel mensen hebben in de voorbije 100 jaar een bijdrage geleverd en actief meegewerkt om van WBV Poortugaal een solide organisatie te maken. Aan iedereen die aan deze ontwikkeling heeft bijgedragen, is WBV Poortugaal veel dank verschuldigd. En WBV Poortugaal is trots om al een eeuw lang een bijdrage aan sociale volkshuisvesting in Albrandswaard te mogen leveren. Dit altijd vanuit onze kernwaarden: betrouwbaar, benaderbaar en betrokken.

WBV Poortugaal blijft de interne organisatie ontwikkelen en is trots op wat de organisatie de afgelopen jaren heeft bereikt en op ons goed onderhouden woningbezit. En natuurlijk is en blijven onze huidige huurders en toekomstige huurders het belangrijkste. WBV Poortugaal blijft doen wat ze altijd al deed; zorgen voor goede en betaalbare huisvesting in een dorpse setting voor huishoudens die onze woningen nodig hebben.

4. Toespraak door burgemeester Hans Wagner

De voorzitter geeft het woord aan de heer Wagner.

De burgemeester feliciteert WBV Poortugaal met het 100-jarig bestaan. De heer Wagner deelt een stuk geschiedenis en de veranderingen in afgelopen 100 jaar met de aanwezigen. Veranderingen zijn soms noodzakelijk en nuttig, maar kunnen ook ingewikkeld zijn. Dit vraagt flexibiliteit van de corporatie en medewerkers.

De meeste woningcorporaties zijn tegenwoordig ondergebracht in een stichting. Van de 400 corporaties hebben nog slechts 40 een verenigingsvorm. WBV Poortugaal heeft een bewuste keuze gemaakt om een vereniging te blijven. Het belang en de inbreng van de huurders staat bij hen voorop. Bij de verenigingsvorm blijft het belang en de inbreng van de huurders het meest geborgd en krijgen participatie, samenwerking en verbondenheid de ruimte. Door de dorpse schaal kunnen de lijnen kort blijven en is er ruimte voor persoonlijke aandacht.

De heer Wagner spreekt zijn waardering uit voor de aanpak van WBV Poortugaal. En over de samenwerking met WBV Poortugaal en andere corporaties die heeft geleid tot de vaststelling van een Woonvisie en tot het maken van prestatieafspraken.

De heer Wagner overhandigt aan de heer Kouters ter herinnering aan dit jubileum een tulp die niet uitgebloeid raakt.

5. Klankbordgroep

In 2013 is de Klankbordgroep van start gegaan. WBV Poortugaal wil bewoners de kans geven om mee te denken over het beleid. In de Klankbordgroep zitten huurders en leden uit (bijna) elke wijk van WBV Poortugaal.



IK BEN
HUURDER
BIJ WBV
POORTUGAAL

WONINGBOUWVERENIGING



*Concept verslag
Algemene
Vergadering*

2 leden van de Klankbordgroep, de heer Voortmeijer en de heer Boon, stellen zich kort voor en geven uitleg over de werkwijze. Tevens doen zij een oproep aan de aanwezigen om zich aan te sluiten bij de Klankbordgroep en zo de huurders te kunnen vertegenwoordigen en mee te kunnen denken over het beleid.

6. 100 jaar quiz met leuke prijzen

Na de pauze wordt onder leiding van Margreet Kaemingk een quiz gespeeld waarmee leuke prijzen werden gewonnen.

7. Rondvraag en afsluiting

Er zijn geen onderwerpen voor dit agendapunt. De voorzitter bedankt alle leden voor de aanwezigheid, inbreng en het vertrouwen. Na afloop is er gelegenheid om de medewerkers, directeur-bestuurder, Raad van Commissarissen leden en Klankbordgroepleden vragen te stellen. Na afloop is er ook gelegenheid om een consumptie met elkaar te nuttigen. Op 12 september 2018 vindt de volgende Algemene Vergadering plaats.

De voorzitter sluit de vergadering om **21.45** uur.

Dit korte verslag is goedgekeurd in de Algemene Vergadering van 12 september 2018.

René Kouters, directeur-bestuurder

Jan Willem van der Meer, voorzitter Raad van Commissarissen